

Moni messuvieras ihasteli Passiivikivitalon punaista vaate- ja pukeutumishuonetta. Parinkymmenen neliön huone oli myös messutalon pystyttäneen Timo Rissanen suosikki.

## Talo lämpimää vuoden satasella

LIISA TAPANEN

Punaisen huoneen punaisella takaseinällä on iso peili, sen edessä rinnakkain kaksi punaista rahiä.

–Hieno vaate- ja pukeutumishuone, vai mitä? kysäisee paukarlahtelainen rakentajayrittäjä **Timo Rissanen**.

Olemme Kuopion asuntomessuilla, numeroksi 13 merkityn talon pohjakerroksessa. Punainen huone on hätkähdyttävä mutta ei se keskeisin asia Rissanen pystyttämässä kivitallossa. Rakentajille tärkeämpää on tietää, että kaksi kerrosta ja reilut 200 neliötä käsittävän rakennuksen vuosittaiset lämmityskustannukset on mahdollista pysäyttää sataan euroon.

Matalan energian Passiivikivitalo on ensimmäistä kertaa messuesittelyssä Suomessa. Talon salaisuus alkaa avautua alakerran valkoisessa takahuoneessa. Kaunis takka ei ole pelkkä koriste, paljastuu.

–Se on Tulilattia-takka, ja se pitää alakerran lattiat lämpiminä. Tässä talossa ei tarvita kalliita lämmitysjärjestelmiä, Rissanen selvittää.

Kuopioon pystytetyssä mallissa käytetään suoraa sähköä, takassa menee puuta 2–4 kuutiota vuodessa ja koneellinen ilmanvaihtojärjestelmä ottaa lämmön talteen pyöriivällä kennolla.

Savoon taloihmeen toi tamperelainen Passiivikivitalot.fi -yrityksen toimitusjohtaja **Esa Tommola**. –Saksassa näitä on tehty jo parikymmentä vuotta. Siellä niihin tutustuessani sain ”uskonnollisen herätyksen”, ymmärsin, että Suomessakin voidaan selvittää ilman kallista, monimutkaista ja vaikeasti huollettavaa talotekniikkaa, hän kertoo.

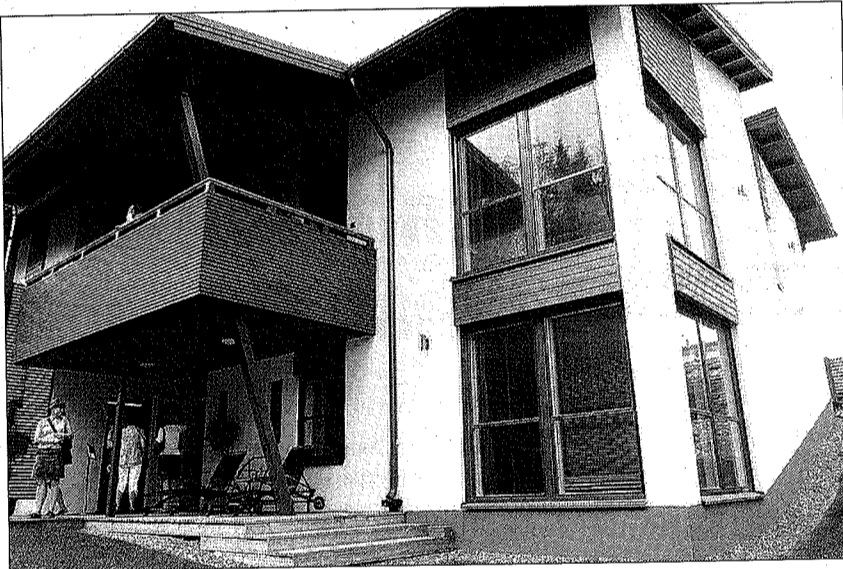
### Huoletonta asumista

Passiivikivitalon ylläpito on helppoa ja edullista, rakentaminenkin Suomen yleisistä hintatasoa halvempaa, sanoo Tommola. Hän vannoo tiiviin rakentamisen mieleen.

Hyvä suunnittelu, hyvä eristäminen ja huolellinen työ ovat avainsanoja.

–Pitää rakentaa talo, joka pitää lämmön sisällään. Passiivikivitalossa on estetty kaikki hallitsemattomat ilmavuodot. Esimerkiksi putkien läpiviinti ja ikkunoiden asentaminen on tehty paljon huolellisemmin kuin ns. normaalitaloissa.

–Seinissä on tavallista enemmän eristettä, eristeet ovat keskivertoa parempia ja ik-



Tiiviiksi rakennettu rakennus kuluttaa vähän energiaa, sillä siinä ei ole ilmavuotoja.



kunat ovat nelinkertaiset. Ja vaikka talo on tiivis, seinät hengittävät esimerkiksi kosteuden kuivumisen kannalta riittävästi. Ilmanvaihtojärjestelmä pitää sisäilman tasalämpöisenä, eli kesäheiteilläkin sisällä on mukavan viileää.

Tommola vakuuttaa, että Tulilattia-takan lämpö riittää kaikkiin talon lattioihin. Jos takassa ei pidetä tulta, sähkötermostaatti hoitaa asian.

–Takkalämpö menee lattioihin putkisto- ja kennostojärjestelmiä pitkin. Lattioihin saadaan varastoitua jopa 90 prosenttia takan antamasta lämmöstä.

### Aikuisten legopeli

Energiapihin talon runkotalkoista voi muodostua hauska tapahtuma. Voimaa tämän vaiheen rakentaminen ei vaadi, sillä rungon perusta tehdään päällekkäin ladottavista, styroxin näköisistä ja painoisista passiivitriplista.

Passiivitriplio on harmaa, reilun metrin pituinen rei’itetty palkki. Rakennusvaiheessa se toimii valumuottina, valmiissa talossa lämmöneristeenä.

Ensin palkit kasataan seiniksi, sitten palkkien reiät, ”valutilat”, täytetään betonilla. Kevyet styrox-seinät muuttuvat näin raskaiksi ja kantaviksi.

–Se on sellaista aikuisten legopeliä, Tommola vitsailee yhtä ”legoa” kädessään messutalonsa pihassa heilutellen.



Talon rungon perusta kasataan kevyistä passiivitriplioista, jotka on tehty styroxista jalostetusta materiaalista.

Suomessa Passiivikivitalon toimivuutta on testattu useamman vuoden ajan. Asukkaiden palautteet ovat ylistäviä.

–Huoneilma on aina raikasta, ikkunat eivät vedä, ulkoseinätkin voi pestä kätevästi painepesurilla. Ja jos toinen jää yksin asuvallekin helpohoitoinen, kuten kokemustaan esimerkiksi eläkkeellä oleva tamperelainen opettajapariskunta.

Kuopion asuntomessujen testattu on energiatehokkuus.